



## CARTA INTENCIÓN DE COMPRA

### DATOS DEL COMPRADOR

Nombre y/o Razón Social del comprador: \_\_\_\_\_

Teléfono casa: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Oficina: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Domicilio particular: \_\_\_\_\_

CURP: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_

Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Número de identificación: \_\_\_\_\_

Ciudad de residencia actual: \_\_\_\_\_

Ocupación: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Nombre del cónyuge: \_\_\_\_\_

Régimen: \_\_\_\_\_

### REFERENCIAS PERSONALES

### PERSONA FÍSICA

### PERSONA MORAL

Nombre: \_\_\_\_\_

\*Identificación Oficial

\*Acta Constitutiva

Parentesco: \_\_\_\_\_

\*Constancia de Situación Fiscal

\*Poder del Representante

Tel. \_\_\_\_\_

\*CURP

\*Constancia de Situación Fiscal

Email: \_\_\_\_\_

\*Comprobante de Domicilio

\*Comprobante de Domicilio

Nombre: \_\_\_\_\_

\*Acta de Nacimiento

**REPRESENTANTE**

Parentesco: \_\_\_\_\_

\*Acta de Matrimonio

\*Identificación Oficial

Tel. \_\_\_\_\_

\*Constancia de Situación Fiscal

Email \_\_\_\_\_

\*CURP

\*Acta de Nacimiento

\*En caso de ser persona moral se requiere documentación de persona moral y representante legal.

### PLAN FINANCIERO

Prototipo: \_\_\_\_\_

Fecha de apartado: \_\_\_\_\_

Modelo: \_\_\_\_\_

Enganche o primera mensualidad: \$ \_\_\_\_\_

#Lote: \_\_\_\_\_ #Mz: \_\_\_\_\_

Forma de Pago: \_\_\_\_\_

#Oficial: \_\_\_\_\_

Fecha de primera mensualidad: \_\_\_\_\_

Superficie Total: \_\_\_\_\_

Fecha de Firma del Contrato: **15 días naturales a partir de la firma del presente documento.**

Superficie Habitable: \_\_\_\_\_

Terraza y Roof Garden: \_\_\_\_\_

Precio total de la operación: \_\_\_\_\_

Apartado: \$ \_\_\_\_\_

Forma de pago: \_\_\_\_\_

### SÓLO EN CASO DE COPROPIEDAD:

Monto y fecha de depósitos: \_\_\_\_\_

Copropietario

% de participación

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

En éste acto \_\_\_\_\_ en lo sucesivo ("el Ofertante") se compromete unilateralmente a adquirir el Modelo \_\_\_\_\_ (el "Modelo"), del Desarrollo Inmobiliario CUENCA BAJÍO ubicado en el municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, (el "Desarrollo"). El "Ofertante" entrega como garantía de su intención de compra la cantidad de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 MN) así mismo, se compromete voluntariamente a suscribir un contrato privado de promesa de compraventa, sujeto a condición suspensiva, en un plazo no mayor a 15 días naturales contados a partir de la fecha de ésta oferta de compra, en dicho contrato se especificarán las condiciones y términos definitivos de la adquisición del inmueble descrito. El "Ofertante" reconoce que el Desarrollo se encuentra en construcción, por lo que existen diversas etapas y de lo que concluye y acepta que no es un producto terminado. Debido a esto, el "Ofertante" reconoce y acepta que existe la posibilidad que tanto el Desarrollo como el inmueble, puedan sufrir modificaciones al proyecto, en virtud de las autorizaciones definitivas que en su momento emitan las autoridades correspondientes y que las especificaciones del inmueble sobre el que realiza ésta oferta, pueden variar. Éste documento, no representa una operación de compraventa, no representa una enajenación y requiere de la formalización del contrato de compraventa respectivo. En caso de cancelarse la presente oferta de compra o de no firmarse el contrato en el plazo arriba mencionado, el ofertante deberá solicitar la cancelación por escrito en los siguientes 5 días naturales, la empresa retendrá el 30% por conceptos de gastos derivados por dicha operación, la empresa cuenta con 15 días naturales para el reembolso solicitado.

San Miguel de Allende a \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año 2022.

\_\_\_\_\_  
FIRMA OFERTANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA ASESOR

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
ARTURO REGALADO JIMÉNEZ